



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JASENOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 320-02/22-01/02  
URBROJ: 2176-11-01-22-01  
Jasenovac, 07. ožujka 2022.**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Jasenovac ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac broj: 82/18, 14/20, 93/21) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/20-01/623, URBROJ: 525-07/0174-22-9 od 17. siječnja 2022. godine, i članka 34. Statuta Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" 17/21), Općinsko vijeće Općine Jasenovac na svojoj 07. sjednici, održanoj 07. ožujka 2022. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Jasenovac**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Jasenovac u katastarskim općinama: JASENOVAC, PUSKA, UŠTICA, KOŠUTARICA, MLAKA, KRAPJE koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jasenovac predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno kako slijedi:

| Tablica<br>br. | PTC            | katastarska<br>općina | UKUPNA<br>POVRŠINA<br>(ha) | UKUPNA VISINA<br>POČETNE<br>GODIŠNJE<br>ZAKUPNINE (kn) | TROŠKOVI<br>KRČENJA |
|----------------|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 1              | PTC 1 / Sušije | Jasenovac             | 3,0122                     | 762,44 kn                                              |                     |
| 2              | PTC 2 / Sušije | Jasenovac             | 12,1508                    | 2.980,67 kn                                            |                     |
| 3              | PTC 3 / Sušije | Jasenovac             | 13,0641                    | 3.161,75 kn                                            |                     |
| 4              | PTC 4 / Sušije | Jasenovac             | 13,0613                    | 3.134,47 kn                                            |                     |
| 5              | PTC 5 / Sušije | Jasenovac             | 13,0571                    | 3.121,41 kn                                            |                     |
| 6              | PTC 6 / Sušije | Jasenovac             | 12,2999                    | 2.880,77 kn                                            |                     |
| 7              | PTC 7 / Sušije | Jasenovac             | 12,8438                    | 2.634,09 kn                                            |                     |
| 8              | PTC 8 / Sušije | Jasenovac             | 12,9196                    | 2.648,52 kn                                            |                     |

|    |                       |            |         |             |           |
|----|-----------------------|------------|---------|-------------|-----------|
| 9  | PTC 9 / Bukovica      | Puska      | 13,8426 | 3.283,33 kn |           |
| 10 | PTC 9 A / Bukovica    | Puska      | 1,4040  | 359,42 kn   |           |
| 11 | PTC 10 / Bukovica     | Puska      | 15,1544 | 3.879,53 kn |           |
| 12 | PTC 10 A/ Bukovica    | Puska      | 2,1456  | 549,27 kn   |           |
| 13 | PTC 11 / Bukovica     | Puska      | 12,2042 | 3.124,28 kn |           |
| 14 | PTC 12 / Bukovica     | Puska      | 11,6314 | 2.977,64 kn |           |
| 15 | PTC 13 / Bukovica     | Puska      | 10,7043 | 2.732,43 kn |           |
| 16 | PTC 13 A/ Bukovica    | Puska      | 1,1119  | 284,65 kn   |           |
| 17 | PTC 14 / Bukovica     | Puska      | 7,6014  | 1.934,88 kn |           |
| 18 | PTC 14A / Bukovica    | Puska      | 4,2250  | 1.081,60 kn |           |
| 19 | PTC 15 / Bukovica     | Puska      | 8,3608  | 2.140,36 kn |           |
| 20 | PTC 15 A / Bukovica   | Puska      | 2,0184  | 516,71 kn   |           |
| 21 | PTC 15 B/ Bukovica    | Puska      | 0,6028  | 154,32 kn   |           |
| 22 | PTC 16 / Bukovica     | Puska      | 3,2549  | 833,25 kn   |           |
| 23 | PTC 16 A/ Bukovica    | Puska      | 3,1620  | 809,47 kn   |           |
| 24 | PTC 16 B / Bukovica   | Puska      | 1,7606  | 450,71 kn   |           |
| 25 | PTC 16 C / Bukovica   | Puska      | 2,3715  | 607,10 kn   |           |
| 26 | PTC 17 / Jasenovac    | Jasenovac  | 22,2720 | 5.701,63 kn |           |
| 27 | PTC 17 A/ Jasenovac   | Jasenovac  | 0,3193  | 81,74 kn    |           |
| 28 | PTC 19 / Krči         | Puska      | 7,6284  | 1.952,87 kn |           |
| 29 | PTC 19 A/ Krči        | Puska      | 3,0800  | 788,48 kn   |           |
| 30 | PTC 20 / Krči         | Puska      | 1,8909  | 449,62 kn   |           |
| 31 | PTC 21 / Krči         | Puska      | 0,6596  | 135,22 kn   |           |
| 32 | PTC 22 / Klenov bok   | Uštica     | 13,3198 | 2.730,56 kn | 70.594,94 |
| 33 | PTC 22 A/ Klenov bok  | Uštica     | 2,2170  | 507,74 kn   | 11.750,10 |
| 34 | PTC 22 B/ Klenov bok  | Uštica     | 2,5830  | 529,52 kn   | 13.689,90 |
| 35 | PTC 22 C/ Klenov bok  | Uštica     | 1,1178  | 229,15 kn   | 5.924,34  |
| 36 | PTC 23 / Uštica       | Uštica     | 0,6376  | 130,71 kn   | 7.143,00  |
| 37 | PTC 24 / Uštica       | Uštica     | 0,3988  | 81,75 kn    | 4.535,00  |
| 38 | PTC 25 / Uštica       | Uštica     | 3,1111  | 796,44 kn   | 91.789,00 |
| 39 | PTC 26 / Uštica       | Uštica     | 0,6272  | 160,56 kn   | 18.173,00 |
| 40 | PTC 27 / Košutarica   | Košutarica | 17,9850 | 5.353,19 kn |           |
| 41 | PTC 28 / Košutarica   | Košutarica | 6,0148  | 1.798,43 kn |           |
| 42 | PTC 29 / Košutarica   | Košutarica | 1,2995  | 388,55 kn   |           |
| 43 | PTC 30 / Košutarica   | Košutarica | 2,7466  | 821,23 kn   |           |
| 44 | PTC 30 A / Košutarica | Košutarica | 3,0593  | 837,98 kn   |           |

|    |                                      |            |         |             |     |
|----|--------------------------------------|------------|---------|-------------|-----|
| 45 | PTC 30 B / Košutarica                | Košutarica | 1,9375  | 449,43 kn   |     |
| 46 | PTC 30 C /kč.br.774/6<br>_Košutarica | Košutarica | 0,4891  | 146,24 kn   |     |
| 47 | PTC 30 D /kč.br.774/9<br>_Košutarica | Košutarica | 0,4629  | 138,41 kn   |     |
| 48 | PTC 31 / Košutarica                  | Košutarica | 2,2998  | 687,64 kn   |     |
| 49 | PTC 31 A /kč.br.774/5<br>_Košutarica | Košutarica | 0,5265  | 157,42 kn   |     |
| 50 | PTC 31 B / Košutarica                | Košutarica | 1,6846  | 503,70 kn   |     |
| 51 | PTC 32 / Košutarica                  | Košutarica | 5,0748  | 1.517,37 kn |     |
| 52 | PTC 32 A / Košutarica                | Košutarica | 0,3420  | 102,26 kn   |     |
| 53 | PTC 33 / Košutarica                  | Košutarica | 5,3360  | 1.554,92 kn |     |
| 54 | PTC 36 / Jasici                      | Puska      | 6,1777  | 1.581,26 kn |     |
| 55 | PTC 36 A / Jasici                    | Puska      | 5,2796  | 1.335,41 kn |     |
| 56 | PTC 37 / Jasici                      | Puska      | 9,2218  | 2.358,41 kn |     |
| 57 | PTC 38 / Jasici                      | Puska      | 8,2640  | 2.115,58 kn |     |
| 58 | PTC 39 / Jasici                      | Puska      | 9,9057  | 2.535,86 kn |     |
| 59 | PTC 39 A/ Jasici                     | Puska      | 2,3901  | 611,87 kn   |     |
| 60 | PTC 39 B/ Jasici                     | Puska      | 2,2941  | 587,29 kn   |     |
| 61 | PTC 40 / Jasici                      | Puska      | 12,2677 | 3.128,45 kn |     |
| 62 | PTC 41 / Jasici                      | Puska      | 0,7567  | 172,48 kn   |     |
| 63 | PTC 41/A / Jasici                    | Puska      | 0,4387  | 107,63 kn   |     |
| 64 | PTC 43 / Jasici                      | Puska      | 6,1358  | 1.570,76 kn |     |
| 65 | PTC 43 A/ Jasici                     | Puska      | 0,4011  | 102,68 kn   |     |
| 66 | PTC 43BA/ Jasici                     | Puska      | 0,7994  | 204,65 kn   |     |
| 67 | PTC 44 / Jasici                      | Puska      | 20,9889 | 5.373,16 kn |     |
| 68 | PTC 45 / Jasici                      | Puska      | 5,0562  | 1.294,39 kn |     |
| 69 | PTC 46 / Jasici                      | Puska      | 20,1863 | 5.167,69 kn |     |
| 70 | PTC 47 / Mlaka - dio kč.br.<br>1053  | Mlaka      | 14,9401 | 4.467,09 kn |     |
| 71 | PTC 48 / Mlaka - dio kč.br.<br>1053  | Mlaka      | 14,0221 | 4.192,61 kn |     |
| 72 | PTC 49 / Mlaka - dio kč.br.<br>1053  | Mlaka      | 2,5507  | 762,66 kn   |     |
| 73 | PTC 49 A/ Mlaka                      | Mlaka      | 0,9078  | 271,43 kn   |     |
| 74 | PTC 51 / Mlaka                       | Mlaka      | 10,3946 | 3.107,99 kn |     |
| 75 | PTC 52 / Mlaka                       | Mlaka      | 16,5352 | 4.944,02 kn |     |
| 76 | PTC 53 / Krapje                      | Krapje     | 6,9323  | 1.774,67 kn | ZSZ |
| 77 | PTC 54 / Krapje                      | Krapje     | 28,2867 | 7.241,40 kn | ZSZ |
| 78 | PTC 55 / Krapje                      | Krapje     | 1,2071  | 309,02 kn   | ZSZ |

|               |                |            |                 |                      |  |
|---------------|----------------|------------|-----------------|----------------------|--|
| 79            | PTC 56 / Puska | Puska      | 1,4114          | 325,35 kn            |  |
| 80            | PTC 57         | Košutarica | 0,0910          | 27,21                |  |
| 81            | PTC 58         | Košutarica | 2,3191          | 693,41               |  |
| 82            | PTC 59         | Košutarica | 0,5143          | 153,78               |  |
| 83            | PTC 60         | Košutarica | 3,2284          | 965,29               |  |
| <b>UKUPNO</b> |                |            | <b>516,9901</b> | <b>133.259,32 kn</b> |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: **516,9901 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **133.259,32 HRK**

Navedene tablice sa popisom katastarskih čestica koje pripadaju predmetnim proizvodno-tehnološkim cjelinama (Tablica 1 – Tablica 83) nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

## II.

Općinsko vijeće Općine Jasenovac provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

## III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

## IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 150,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18. i 98/19.).

## V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Jasenovac u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Jasenovac u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Jasenovac [www.opcina-jasenovac.hr](http://www.opcina-jasenovac.hr)

## VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jasenovac sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Jasenovac na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Jasenovac.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Jasenovac.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Jasenovac.

PREDSJEDNIK:

**Dubravko Bradašić, v.r.**