

PODACI O GRAĐEVINI

OPĆINA JASENOVAC

Ulica braće Radića

Na temelju članka 89. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 21/23, dalje u tekstu: Zakon o obnovi), Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN) ovlaštena je, na temelju odluke Vlade, kao investitor provoditi izgradnju višestambenih zgrada.

Sukladno navedenom, Vlada Republike Hrvatske donijela je ukupno 4 Odluke kojima je odredila APN investitorom na sveukupno 36 građevina sa 666 stanova. Ukupna planirana vrijednost investicija za 36 građevina je oko 100.000.000,00 € (s PDV-om).

Uvođenjem izvođača u posao na lokaciji u Općini Jasenovac – Ulica braće Radića, započinje izgradnja 1 višestambene građevine TIPA „C“ sukladno Zakonu o obnovi.

Lokacija Općina Jasenovac – Ulica braće Radića

Izgradnja jedne višestambene građevine TIP C sa 19 stambenih jedinica na građevnoj čestici oznake k.č.br. 255 k.o. Jasenovac, ukupne neto korisne površine (NKP) 1065,01 m².

Građevina s uređenjem okoliša i infrastrukture na parceli sastoji se od 19 stanova i zajedničkih prostora organiziranih u četiri nadzemne etaže; katnosti (P+3), NKP stanova od 35-90m² i sobnosti jednosobnih do četverosobnih.

Prema sobnosti u građevini je smješteno: **2** jednosobna stana, **3** jednoiposobna stana, **5** dvosobnih stanova, **6** dvoiposobnih stanova, **2** trosobna stana i **1** četverosobni stan.

Sudionici u izgradnji građevine:

- Projektant t.d. ENTASIS d.o.o., ugovoreni nastavak projektiranja na temelju tipskih projekata za koje je ishodoeno Rješenje o tipskom projektu, vrijednosti 30.887,08 € (s PDV-om)
- Izvođač t.d. VENKA GRADNJA d.o.o., s ugovorenom vrijednosti izgradnje 2.753.233,55 € (s PDV-om)
- Stručni nadzor i konzalting: ZEM NADZOR d.o.o., 18.625,00 € (s PDV-om)

Planirana ukupna vrijednost građevine s uređenjem okoliša i infrastrukture je cca 2.8 mil € (s PDV-om)

Početak radova na izgradnji 28. veljače 2024. godine.