

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst) i članka 59. Statuta Općine Jasenovac (Službeni vjesnik Općine Jasenovac 17/21.) i Odluke Općinskog načelnika Općine Jasenovac od 03. listopada 2023. godine, Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. PREDMET PRODAJE

a) Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Jasenovac u k.o. Drenov Bok i to k.č. br. 481 u naravi KUĆA BR.7, 2 ZGR. DVOR. ORAN. I VOĆ. U SELU površine 2939 m² upisana u zk. ul. 99

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju kao uknjiženo vlasništvo Općine Jasenovac.

2. UVJETI PRODAJE

Prodaja nekretnina provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Pravo nadmetanja imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Početna cijena za nekretninu pod a) k.č.br. 481 u k.o. Drenov Bok iznosi 7.530,00 € (56.734,79 kn)

Zainteresirani ponuđači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na IBAN-račun Općine Jasenovac broj: HR0223400091816800008, s pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe ili 68-7757-OIB za fizičke osobe.

Ponuđačima koji ne budu izabrani, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana dostave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuđaču koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ponuđač koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač, ili koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u predviđenom roku, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i prebivalište ponuđača (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB-om (za pravne osobe),
- preslik osobne iskaznice ako je ponuđač fizička osoba, odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina,

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi najvišu cijenu.

3. DOSTAVA PONUDE

Ponude se podnose Općinskom načelniku Općine Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac, u roku od 15 dana od objave natječaja u Večernjem listu, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvarati-ponuda za javni natječaj u Drenov Bok“, sa adresom ponuđača na omotnici.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

4. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeti će Općinski načelnik Općine Jasenovac na prijedlog Povjerenstva.

Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, sklopiti ugovor o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 8 dana od sklapanja ugovora uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Trošak ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama snosi kupac.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/ 672-488 svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

OPĆINA JASENOVAC