REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 944-03/26-01/01
URBROJ: 2176-11-02-26-02
Jasenovac, 13. studeni 2026.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17, 52/25) i članka 59. Statuta Općine Jasenovac (Službeni vjesnik Općine Jasenovac 17/21, 99/24.) i Odluke Općinske načelnice Općine Jasenovac od 09. studenog 2026. godine, Općinska načelnica objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

1. PREDMET PRODAJE
Predmet prodaje je nekretnina, i to:

a) k.č. br. 351 u naravi Mjesna rudina, kuća i zgrada i dvorište površine 208 m2 u k.o. Jasenovac upisana u zk. ul. 3745, vlasništvo Općine Jasenovac i k.č. br. 352/1 u k.o. Jasenovac upisana u zk.ul. 4698, vlasništvo Općine Jasenovac

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju.

2. UVJETI PRODAJE
Prodaja nekretnina provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.
Pravo nadmetanja imaju domaće fizičke i pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe koje sukladno propisima Republike Hrvatske mogu steći pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet natječaja.
Početna cijena za nekretnine pod a) k.č. br. 351 i k.č. br. 352/1 u k.o. Jasenovac iznosi 13.500,00 eura.
Zainteresirani ponuđači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na IBAN-račun Općine Jasenovac broj: HR0223400091816800008, s pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe ili 68-7757-OIB za fizičke osobe.

Ponuđačima koji ne budu izabrani, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana dostave.
Ponuđaču koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ponuđač koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač, ili koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u predviđenom roku, nema pravo na povrat jamčevine.
Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i prebivalište ponuđača (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB-om (za pravne osobe),
- preslik osobne iskaznice ako je ponuđač fizička osoba, odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima, koja ne može biti niža od utvrđene početne
  cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina,

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi najvišu cijenu.

Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Jasenovac.

3. DOSTAVA PONUDE
Ponude za natječaj za prodaju nekretnina dostavljaju se putem pisanih ponuda poštom preporučeno ili u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac, u roku od 15 dana od objave natječaja u Večernjem listu, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvarati-ponuda za javni natječaj“, sa adresom ponuđača na omotnici.
Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

4. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeti će Općinska načelnica Općine Jasenovac na prijedlog Povjerenstva.
Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o izboru, sklopiti ugovor o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 8 dana od sklapanja ugovora uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Trošak ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama snosi kupac.
Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/672-488 svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

OPĆINA JASENOVAC