REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 371-01/26-01/02
URBROJ: 2176-11-01-26-1
Jasenovac, 07. rujna 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07., 125/08. 36/09., 150/1.1, 144/12., 19/13. -pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 98/19. i 144/20.) i članka 34. Statuta Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“, broj: 17/21., 99/24.) Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na svojoj 09. sjednici održanoj 07. rujna 2026., donosi

PROGRAM
mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jasenovac tijekom 2026.

I. OPĆE ODREBE

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jasenovac tijekom 2026. (u nastavku: Program) propisuju se mjere kojima se želi pomoći mladim obiteljima, a sukladno Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Jasenovac (“Službeni vjesnik” broj: 23/26.).

Imajući u vidu trenutnu demografsku sliku Općine Jasenovac, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja nameće se zadržavanje postojećih stanovnika, povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja, te privlačenje novih stanovnika koje se želi ostvariti kroz:

- obnavljanje naselja i poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture
- osiguranje ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanje standarda življenja.

Pojedini izrazi koji se koriste o ovomu Programu imaju značenje utvrđeno posebnim propisima, a koriste se neutralno za muški i ženski rod.

II. KORISNICI MJERA

Korisnici mjera i olakšica iz ovoga Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji, u smislu ovoga Programa, smatra se podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni partner pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 45 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje.

Mladom obitelji smatra se samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnoga stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovoga Programa može se javiti mlada obitelj koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete da:

1. najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj nije navršio 45 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje,

2. najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Jasenovac,

3. da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev za sufinanciranje prva kuća/stan u vlasništvu/suvlasništvu jednog ili oba bračna/izvanbračna partnera ili samohrani roditelj te da u trenutku podnošenja zahtjeva bračni/izvanbračni partneri ili samohrani roditelj nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,

4. da ni jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,

6. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje člana mlade obitelji prema Općini Jasenovac.

Potporu nije moguće ostvariti ukoliko je korisnik ostvario potporu iz bilo koje predviđene mjere iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Jasenovac iz prethodnih godina.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnoga stavka.

III. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Ovim Programom osiguravaju se sljedeće mjere:

- Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Jasenovac.

- Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor zgrade na području Općine Jasenovac.

- Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Jasenovac

III.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Jasenovac

Mladoj obitelji, u smislu ovoga Programa, može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta u tekućoj godini (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom u iznosu do 1.500,00 eura.

Potpora za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Jasenovac, te za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta, uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnoga bilježnika.

Potpora se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave: Obrazac 3A).

Prijava na ovu mjeru moguća je po objavljenomu javnom pozivu.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Podnositelj prijave na javni poziv prilaže izjavu o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 6A).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže prijavi:

1. Obrazac 1A – prijava za Mjeru III.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2A),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. dokaz o legalnosti objekta,
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3A),
6. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava - Obrazac 4A),
7. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
8. izjava o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 5A),
9. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave.

III.2. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor zgrade na području Općine Jasenovac

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovoga Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan te je u tu svrhu obvezan priložiti fotografije objekta prije izvedenih radova.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Jasenovac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, može se odobriti u iznosu do 1.000,00 eura.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 2B).

Prijava za ovu mjeru može se podnositi po objavljenomu javnom pozivu.

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Općine Jasenovac i pod uvjetom da je objekt legalan, sukladno posebnim propisima.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju imati prijavljeno prebivalište na adresi objekta za koji se koristi mjera i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže prijavi:

1. Obrazac 1B – prijava za Mjeru III.2.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2B),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. izjava za suvlasnika (obrazac 3B),
5. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava – Obrazac 4B),
6. preslika građevinske dozvole (ukoliko se radi o radovima za koje je propisana građevinska dozvola),
7. fotografije stanja prije izvršenih radova rekonstrukcije i fotografije nakon izvršenih radova,
8. preslika računa kojima se dokazuju izvedeni radovi,
9. dokaz o legalnosti građevine
10. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

III.3. Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitoga stambenog pitanja na području Općine Jasenovac

Mladoj obitelji, u smislu ovoga Programa, može se odobriti pomoć za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće) uz uvjete propisane ovim Programom u iznosu do 1.500,00 eura.

Potpora, iz stavka 1. ove točke, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o gradilištu koje se nalazi u građevinskom području Općine Jasenovac, uz predočenje valjanog akta o građenju.

Gradilište na kojemu će se graditi stambeni objekt za koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 3C).

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađenoga stambenog objekta u roku šest mjeseci od izgradnje istoga i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 6C).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže prijavi:

1. Obrazac 1C – prijava za Mjeru III.3.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2C),
3. izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu na kojoj se planira gradnja,
4. pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju kuće
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3C),
6. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (Obrazac 4C),
7. preslika ugovora o kupoprodaji ili drugoga akta temeljem kojega je stečeno vlasništvo,
8. izjava o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 5C),
9. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

IV. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Postupak podnošenja prijava počinje objavom Javnoga poziva mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera utvrđenih ovim Programom (u nastavku: Javni poziv)

Javni poziv objavljuje se u razdoblju od 10. rujna do 05. listopada tekuće godine.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere.

Javni poziv objavljuje se na službenim web stranicama Općine Jasenovac.

Postupak objave javnoga poziva, zaprimanja prijava te razmatranja zahtjeva za isplatu provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik Općine Jasenovac.

IV.1. Podnošenje prijava na Javni poziv

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera odnosno samohrani roditelj.

Podnositelj prijave uz istu dostavlja popunjene propisane obrasce i prilaže dokumente tražene javnim pozivom u roku koji je propisan javnim pozivom.

Pregled prijava po Javnom pozivu i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od tri člana od kojih ni jedan ne smije biti izravno ili neizravno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovoga Programa.

Povjerenstvo će, prema redoslijedu zaprimanja prijava, pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi zadovoljava li podnositelj prijave uvjete iz javnoga poziva.

U tijeku Javnog poziva Povjerenstvo može od podnositelja prijave zatražiti i dodatnu dokumentaciju ili dodatne informacije ukoliko je potrebno radi utvrđivanja ili provjere određenih činjenica važnih za utvrđivanje da li podnositelj ispunjava uvjete iz javnoga poziva.

Nepotpune prijave, nerazumljive i one uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu mjeru, neće se razmatrati.

Nakon izvršenoga pregleda prijava, Povjerenstvo predlaže općinskom načelniku donošenje odluke.

IV.2. Dodjela sredstava

Korisnici mjera po ovom Programu mogu ostvariti potporu samo jednokratno i za jednu mjeru uz uvjete predviđene ovim Programom.

Potporu nije moguće ostvariti ukoliko je korisnik ostvario potporu iz bilo koje predviđene mjere iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Jasenovac iz prethodnih godina.

Korisnicima mjera sredstva se dodjeljuju temeljem odluke općinskog načelnika do iskorištenja svih sredstava koja su u Proračunu Općine Jasenovac osigurana za tu namjenu.

Korisnicima mjera sredstva se isplaćuju do 31. prosinca 2026.

V.

O izvršenju ovoga Programa općinska načelnica, do kraja lipnja 2027., podnijet će pisano izvješće Općinskom vijeću Općine Jasenovac.

VI.

Ovaj Program stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Jasenovac.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OPĆINA JASENOVAC OPĆINSKO VIJEĆE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

PREDSJEDNIK

Dubravko Bradašić