



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 363-05/18-01/01
URBROJ: 3176/11-01-18-01
Jasenovac, 20. prosinac 2018.god.**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ broj: 18/13,40/14 i 17/18) Općinsko vijeće Općine Jasenovac na 11. sjednici održanoj 20. Prosinca .2018. godine, donijelo je

**O D L U K U
o komunalnom doprinosu**

**I-OPĆE ODREDBE
Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se :

- zone u općini Jasenovac za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području općine Jasenovac i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Jasenovac, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Jasenovac ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,

- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namjenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojima se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kad se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Odredbe ovog članka na odgovarajući se načina primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

II- ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Jasenovac utvrđuju se sljedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I zona-naselje: Jasenovac

II zona: naselja: Puska, Krapje, Drenov Bok, Košutarica, Uštica, Tanac i Višnjica

III zona-naselje: Trebež, Mlaka

III- JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 6. Ove Odluke određuje se u kunama po m³ građevine i iznose:

	I zona	II zona	III zona
1. javne površine	2,00 kn	2,00 kn	1,00 kn
2. nerazvrstane ceste	5,00 kn	3,00 kn	3,00 kn
3. groblja	2,00 kn	2,00 kn	1,00 kn
4. javna rasvjeta	1,00 kn	1,00 kn	1,00 kn
UKUPNO:	10,00 kn	8,00 kn	6,00 kn

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske (poljoprivredne) građevine obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

IV – NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Jasenovac, na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac, u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac.

Komunalni doprinos obveznik može, na njegov zahtjev, platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaki sljedeći obrok dospijeva do 15-og u sljedećem mjesecu.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obračne otplate komunalnog doprinosa na neplaćene dospelje obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa neće biti omogućeno obročno plaćanje ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak iznosu od 500,00 kuna.

Članak 9.

Za obveznike komunalnog doprinosa koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz članka 6. i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 7. ove odluke izraženo u kunama po m³ za zatečene zgrade u prostoru koje su nedvojbeno vidljive na ortofoto karti Državne geodetske uprave u mjerilu 1:5000 (DOF572011), a nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Jasenovac, kako slijedi:

- za I. zonu u iznosu od 1,00 kn/m³
- za II. zonu u iznosu od 1,00 kn/m³
- za III. zonu u iznosu od 1,00 kn/m³ .

Za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada poljoprivredne namjene jedinična vrijednost komunalnog doprinosa plaća se u iznosima kako slijedi:

- za I. zonu u iznosu od 0,50 kn/m³
- za II. zonu u iznosu od 0,50 kn/m³
- za III. zonu u iznosu od 0,50 kn/m³.

V – OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa sljedeći obveznici:

- osobe koje su ostvarile pravo na stambeno zbrinjavanje na području Općine Jasenovac dodjelom osnovnog građevnog materijala za gradnju obiteljske kuće na vlastitom građevinskom zemljištu.

Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac na zahtjev stranke kojemu je ista dužna priložiti odgovarajuće dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta za oslobađanje.

Članak 11.

Općinsko vijeće Općine Jasenovac na prijedlog općinskog načelnika, u potpunosti ili djelomično mogu osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to:

- Republika Hrvatska i Sisačko-moslavačka županija
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Općine Jasenovac kada grade objekte za njihove potrebe kao i objekte od javnog interesa,
- investitori koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti),
- investitore koji dolaze na cijelo područje općine Jasenovac za izgradnju proizvodnih pogona u cilju zapošljavanja.

VI- RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području općine, mora biti dostavljena na znanje općini na čijem se području nalazi skladište, odnosno građevina.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 18.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području općine Jasenovac, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o komunalnom doprinosu u Općini Jasenovac („Službeni vjesnik“ br. 33/04,11/06,44/08 i 18/13).

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ službenom glasilu Općine Jasenovac.

PREDSJEDNIK

Dubravko Bradašić, v.r.