



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/20-01/01
URBROJ: 2176/11-01-20-01
Jasenovac, 30. lipnja 2020.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac (Službeni vjesnik, broj: 18/13, 40/14, 17/18, 38/19, 61/19. i 14/20) Općinsko vijeće Općine Jasenovac na 21. sjednici, održanoj 30.06.2020. godine donijelo je

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Jasenovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Jasenovac.

Javnim sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, koje su u vlasništvu Općine Jasenovac, u kojima se provode sportske djelatnosti u skladu s odredbama Zakona o sportu, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 2.

Sportske građevine na području Općine Jasenovac, u smislu članka 1. ove Odluke su:

- nogometno igralište u Jasenovcu sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 2, 4/1, k.o. Jasenovac,
- nogometno igralište u Košutarici sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 776/3 k.o. Košutarica,
- nogometno igralište u Drenovom Boku sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 193 k.o. Drenov Bok,
- nogometno igralište u Krapju sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 178, 138 k.o. Krapje,
- nogometno igralište u Puskoj sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 1845/2, 1845/3 k.o. Puska,

- nogometno igralište u Uštici sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 628/5 i 2632 k.o. Uštica,
- nogometno igralište u Tancu sa pripadajućim objektom, izgrađenim na k.č. br. 2129 u k.o. Uštica
- nogometno igralište u Višnjici na k.č. br. 911/1 u k.o. Uštica,
- višenamjensko igralište u Jasenovcu, izgrađeno na k.č. 7, k.o. Jasenovac.

Članak 3.

Sportske građevine i nogometna igrališta iz članka 2. ove Odluke povjeravaju se na upravljanje nogometnim klubovima, bez naknade kako slijedi:

- nogometno igralište u Jasenovcu sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 4/1, 2 k.o. Jasenovac – povjerava se na upravljanje NK „JASENOVAC“ Jasenovac,
- nogometno igralište u Košutarici sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 776/3 k.o. Košutarica – povjerava se na upravljanje NK „MLADOST“ Košutarica,
- nogometno igralište u Krapju sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č.178, 138 k.o. Krapje – povjerava se na upravljanje NK „NAPRIJED“ Krapje,
- nogometno igralište u Puskoj sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 1845/2 i 1845/3 k.o. Puska- povjerava se na upravljanje NK „SAVA“ Puska,
- nogometno igralište u Uštici sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 628/5 i 2632 k.o. Uštica – povjerava se na upravljanje NK „UŠTICA“ Uštica,

Članak 4.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Jasenovac,
2. davanje na korištenje dijelova sportske građevine za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, te za održavanje manifestacija,
3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
4. primjerena zaštita sportske građevine,
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
6. primjerno osiguranje sportske građevine,
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Jasenovac.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Jasenovac ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovom značenju za sport na području Općine Jasenovac i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Jasenovac.

Članak 6.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim udrugama koje djeluju na području Općine Jasenovac, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim obavljanje sportske djelatnosti.

Članak 7.

Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika Općine Jasenovac,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 8.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 5. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine Jasenovac sklapa Općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 9.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 10.

Općina Jasenovac upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem pisanog zahtjeva od strane sportske udruge upisane u registar udruga Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za davanje na upravljanje i korištenje sportske građevine ili dijela sportske građevine dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine s planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Članak 11.

Odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke donosi Općinski načelnik.

Članak 12.

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

Općina će iz svog proračuna sukladno Zakonu o sportu osigurati određena financijska sredstva za pokriće troškova investicijskog održavanja sportskih građevina i nesmetanog obavljanja sportskih aktivnosti, a sukladno programu javnih potreba u sportu Općine.

Članak 13.

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga.

III. ZAKUP

Članak 14.

Prostore u sportskim građevinama ili uz njih, a koje nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti mogu se dati u zakup kao poslovni prostor putem javnog natječaja odgovarajućom primjenom zakonskih odredbi.

Zemljište uz sportske građevine koje nisu u izravnoj funkciji sporta mogu se dodijeliti pravnim i fizičkim osobama na korištenje kao javne površine.

Postupak dodjele prostora ili zemljišta iz stavka 1 . i 2. ovog članka provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac.

IV. NADZOR

Članak 15.

Općinski načelnik nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo korisnik
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup sportske građevine
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine
- investicijsko održavanje građevine.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ broj: 82/18).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ službenom glasilu Općine Jasenovac.

PREDSJEDNIK :

Željko Đurić, v.r.