



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ: 2196/11-03-19-01
Jasenovac, 29. studeni 2019. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, i 137/15- ispr., 123/17 i 98/19), članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj: 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj: 95/19) i članka 51. Statuta Općine („Službeni vjesnik“ br. 18/13, 40/14, 17/18, 38/19, 61/19 i 14/20), Općinski načelnik Općine Jasenovac donosi:

PROCEDURU
upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuju se ovlasti tijela Općine Jasenovac pri obavljanju poslova u postupcima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac osim postupaka davanja u zakup poslovnih prostora, kupoprodaji poslovnog prostora sadašnjem zakupniku i davanju u najam javnih površina koji su postupci uređeni

posebnim aktima Općinskog vijeća Jasenovac, a kao izraz postupanja u skladu s načelom dobroga financijskog upravljanja koje je jedno od osnovnih proračunskih načela.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine Jasenovac i osiguranje društvenih i socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine Jasenovac, upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, i 137/15- ispr., 123/17 i 98/19), drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske, Statutom Općine Jasenovac («Službeni vjesnik», broj: 18/13, 40/14, 17/18, 38/19, 61/19 i 14/20) te ovom Procedurom i drugim općim aktima Općine Jasenovac.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Nekretnine u vlasništvu Općine Jasenovac evidentirane su u Registru imovine Općine Jasenovac, koji se vodi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenovac.

Stručne poslove u izvršenju stavka 1. ovoga članka obavljaju službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jasenovac.

II. OVLASTI SLUŽBENIKA

Članak 4.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac određuje se kako slijedi:

Naznaka raspolaganja	Opis aktivnosti	IZVRŠENJE		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, programa ili odluke nadležnog tijela	Referent za društvene djelatnosti	8 dana od ocjenjivanja opravdanosti zahtjeva	Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za period 2019. – 2025. godine («Službeni vjesnik«, broj: 79/19), Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac («Službeni vjesnik«, broj: 8/08., 9/10. i 61/11.)
	a) Utvrđivanje pravovaljanosti, potpunosti i utemeljenosti zahtjeva, b) Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim	a) Viši savjetnik za gospodarstvo, prostorno uređenje i komunalne poslove	a) 3 dana od dana pokretanja postupka b) 10 dana od kompletiranosti	

	propisima	b) Pročelnik	zahtjeva	
	Donošenje Odluke o kupnji/prodaji/zamjeni nekretnine po tržišnoj cijeni	Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, a sukladno zakonu i Statutu Općine Jasenovac	30 dana od utvrđivanja vrijednosti nekretnine	
	Utvrđivanje teksta javnog natječaja	Pročelnik	3 dana od stupanja na snagu odluke o kupnji/prodaji/zamjeni nekretnine	
	Objava javnog natječaja u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim mrežnim stranicama Općine Jasenovac	Referent za društvene djelatnosti	3 dana od sačinjenja teksta javnog natječaja	
	Zaprimanje ponuda	Referent za društvene djelatnosti	Rok sukladno roku objavljenom u natječaju ili 8 - 15 dana od dana objave natječaja	
	Saziv sjednice Povjerenstva za raspolaganje imovinom	Referent za društvene	3 dana od isteka roka za	

		djelatnosti	dostavu ponuda	
	<p>Nadležnost Povjerenstva:</p> <p>a) utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda, pravodobnosti i pravovaljanosti ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude;</p> <p>b) izrada zapisnika o otvaranju ponuda,</p> <p>c) izrada prijedloga Odluke o odabiru i podnošenje prijedloga općinskom načelniku ili općinskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru</p>	<p>a) i b) viši savjetnik za gospodarstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti</p> <p>c) pročelnik</p>	<p>a) i b) na dan održavanja sjednice Povjerenstva</p> <p>3 dana od održavanja sjednice Povjerenstva</p>	
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi:</p> <p>a) općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kuna ili</p> <p>b) općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna</p>	<p>općinski načelnik ili općinsko vijeće</p>	<p>8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke</p>	

	vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna			
	Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	Potpis Ugovora s odobrenim ponuditeljem Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju	Općinski načelnik	8 dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	

Članak 5.

Način, uvjeti i postupak stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac propisan je Odlukom o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac («Službeni vjesnik«, broj: 8/08., 9/10. i 61/11.)

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Procedura stupa na snagu prvi dan nakon dana objave na mrežnim stranicama Općine Jasenovac, a biti će objavljena i na oglasnoj ploči Općine Jasenovac.

OPĆINSKA NAČELNICA

Marija Mačković, v.r.