



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JASENOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 363-02/19-01/01  
URBROJ: 2176/11-01-09-01  
Jasenovac, 30. siječnja 2019.**

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ br. 18/13,40/14 i 17/18 ) Općinsko vijeće općine Jasenovac na 12. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU  
o komunalnim djelatnostima na području općine Jasenovac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Jasenovac (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području općine Jasenovac (u daljnjem tekstu: Općina) , utvrđuju se komunalne djelatnost od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

**Članak 2.**

Na području Općine obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu, članak 23. propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

### **Članak 3.**

Na području Općine obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge ukopa pokojnika
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu, članak 25. propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

### **Članak 4.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, utvrđuju se i djelatnosti od lokalnog značaja koje se utvrđuju kao komunalni poslovi, a to su :

#### **1. Dezinfekcija,dezinsekcija,deratizacija**

Pod dezinfekcijom,dezinsekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.

#### **2. Veterinarsko-higijeničarski poslovi**

Pod veterinarsko –higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora, te uklanjanje uginulih pasa,mačaka i drugih životinja s javnih površina.

#### **3. Sanacija divljih odlagališta**

Pod sanacijom divljih odlagališta razumijeva se prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta, te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

#### **4. Održavanje odlagališta miješanog komunalnog otpada i građevinskog otpada**

Pod održavanjem odlagališta miješanog komunalnog otpada i građevinskog otpada razumijeva se održavanje i upravljanje odlagalištem miješanog komunalnog otpada i građevinskog otpada kao i njihovo uređenje i zatvaranje.

#### **5. Prigodno ukrašavanje naselja**

Pod prigodnim ukrašavanjem naselja razumijeva se prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje naselja za božićno-novogodišnje praznike,državne praznike i druge manifestacije.

#### **6. Održavanje mjesnih domova i prostorija mjesnih odbora**

Pod održavanjem mjesnih domova i prostorija mjesnih odbora podrazumijeva se održavanje krovova, održavanje stolarije, vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, održavanje podova .

#### **7. Uklanjanje građevina**

Podrazumijeva se sanacija, čišćenje i uklanjanje građevina, građevinskim i radnim strojem jer ugrožavaju sigurnost osoba i imovine.

## **II NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

### **Članak 5.**

Na području Općine komunalne djelatnosti iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke obavljaju:

1. trgovačko društvo u vlasništvu Općine Jasenovac
2. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.

### **III KOMUNALNE DJELATNOSTI ČIJE SE OBAVLJANJE POVJERAVA TRGOVAČKOM DRUŠTVU**

#### **Članak 6.**

Trgovačkom društvu Komunalni servisi Jasenovac d.o.o iz Jasenovca povjeravaju se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. usluge ukopa pokojnika
9. sanacija divljih odlagališta
10. održavanje odlagališta miješanog komunalnog otpada i građevinskog otpada
11. prigodno ukrašavanje naselja
12. uklanjanje građevina građevinskim i radnim strojem
13. održavanje mjesnih domova i prostorija mjesnih odbora.

Trgovačko društvo Komunalni servisi Jasenovac d.o.o obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama nadležnih tijela sukladno tim propisima.

Međusobna prava i obveze u obavljanju komunalnih djelatnosti iz stavka 1.ovog članka uređuju se posebnim ugovorom kojeg zaključuje Općinski načelnik .

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo Komunalni servisi Jasenovac d.o.o dužno je u obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

### **IV NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI**

#### **Članak 7.**

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji na području Općine mogu obavljati dimnjačarske poslove.

Dimnjačarski poslovi obuhvaćaju obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 5 godina.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti pravnih ili fizičkih osoba iz ovog članka vrši Jedinstveni upravni odjel općine Jasenovac.

## **1. Uvjeti za provedbu postupka**

### **Članak 8.**

Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i ove Odluke.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se zajedno s dokumentacijom za nadmetanje objavljuje u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi Općinski načelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i dva člana, a imenuje ga Općinski načelnik.

### **Članak 9.**

Prije početka postupka davanja koncesije Jedinствeni upravni odjel Općine Jasenovac provodi pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije
- procjena vrijednosti koncesije
- izrada dokumentacije za nadmetanje.
- 

### **Članak 10.**

Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće podatke.

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije

2. a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije,

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,

d) rok trajanja koncesije

e) procijenjenu vrijednost koncesije

f) naznaku postupka davanja koncesije

3. a) rok za dostavu ponuda

b) adresu na koju se moraju poslati ponude,

c) mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponude,

4. razloge isključenja ponuditelja

5. uvjete, pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti,

7. kriterij za odabir ponude,

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, posebnih zakona i potrebama postupka.

### **Članak 11.**

Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda sukladno propisima o javnoj nabavi.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva Općinski načelnik upućuje predstavničkom tijelu prijedlog Odluku o dodjeli koncesije ili poništenju javnog natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

## **2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

### **Članak 12.**

Kriterij za dodjelu koncesije je najviša ponudena naknada za koncesiju, ali pri odabiru Povjerenstvo će voditi računa o ispunjenosti uvjeta tehničke opremljenosti, referencama dosadašnjih poslova te cijeni za pruženu uslugu.

Koncesija se ne može dodijeliti ponuditelju koji ima dugovanja prema Općini ili koji u prethodnom razdoblju nije uredno ispunjavao ugovorne obveze, pa će se takva ponuda isključiti.

### **Članak 13.**

Odluka o davanju koncesije sadržava podatke koji su propisani Zakonom o koncesijama te obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

### **Članak 14.**

Na temelju odluke o davanju koncesije Općinski načelnik s odabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- uvjete otkaza ugovora
- ugovorne kazne.

### **Članak 15.**

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili razloga za promjenu.

### **3. Naknada za koncesiju**

#### **Članak 16.**

Naknada za koncesiju može biti fiksna ili varijabilna, a utvrđuje se odlukom o namjeri davanja koncesije

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine.

## **V NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA**

#### **Članak 17.**

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, na području Općine mogu obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje javne rasvjete,
2. dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija,
3. veterinarsko-higijeničarski poslovi,

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Jasenovac.

#### **Članak 18.**

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 17. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

#### **Članak 19.**

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalnih djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti Aneks ugovora kojeg odobrava Općinski načelnik.

## **VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu iz članka 6. stavka 1. ove Odluke a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 17. ove Odluke, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

### **Članak 21.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ 11/06, 9A/10 ), Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije ( „Službeni vjesnik“ 34/10) i Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti društvu Komunalni servisi Jasenovac ( „Službeni vjesnik“ 9 A/10).

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Jasenovac.



**PREDSJEDNIK**

**Dubravko Bradašić**